



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 56
07545 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Wohnen im sanierten Altbau - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne, Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	W4.1	Zimmer	4
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3.OG rechts
		Wohnfläche	89,58 m²

Kosten

Kaltmiete	895,80 €	Gesamtmiete	1.140,00 €
Nebenkosten	134,37 €	Genossenschaftsanteile	1.694,00 €
Heizkosten	109,83 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1929	Energieausweistyp	
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Wohnen im sanierten Altbau - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne, Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen erhalten eine hochwertige Ausstattung. Ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen, viel Komfort und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichend PKW-Stellplätzen bieten den künftigen Bewohnern ein ideales Umfeld für ein glückliches neues Zuhause.

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück entstehen zukünftig Stellplätze. Die monatliche Stellplatzmiete wird 25 Euro betragen.

Ausstattung

Wohnen im Denkmal – Wir sanieren einen wunderschönen Altbau für Sie!

Diese 4-Raum-Wohnung entsteht im 3. Obergeschoss des Wohnhauses. Im großen Tageslichtbad werden eine bodengleichen Dusche, eine Badewanne und moderne großformatige Fliesen eingebaut. Vom Wohnzimmer gelangen Sie in die lichtdurchflutete Loggia. In allen Räumen werden die alten Holzdielen umfangreich überarbeitet. Die historischen Wohnungseingangs- und Innentüren werden ebenfalls aufgearbeitet. Genügend Stauraum finden Sie außerdem in Ihrem eigenen Keller- und Dachbodenabteil.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Architektonisch und auch durch die neu gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Wohnen im sanierten Altbau - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne, Dusche und Balkon

GRUNDRISS

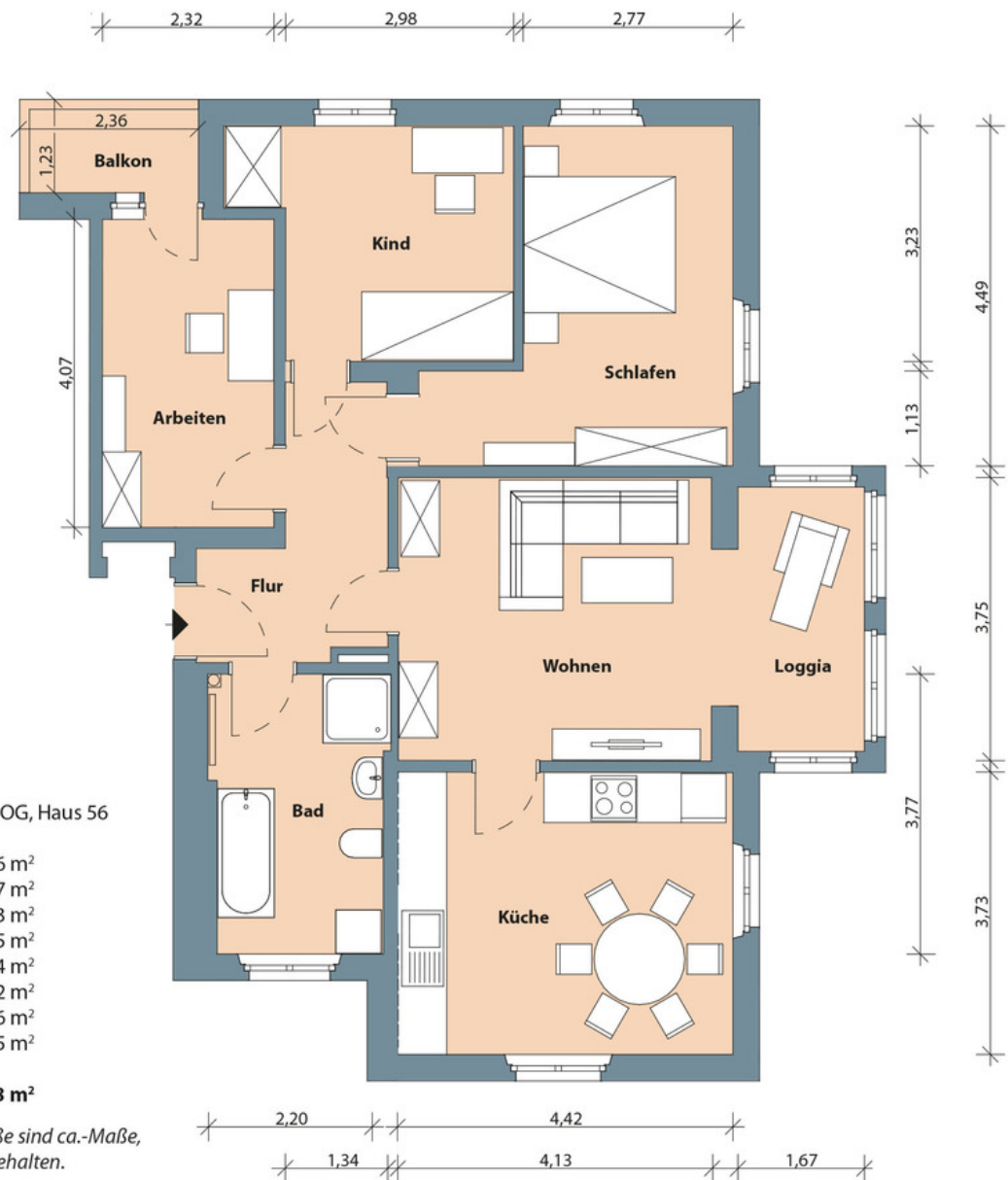
W 4.1

4-Raum-Wohnung, 3. OG, Haus 56

Bad	8,96 m ²
Küche	16,47 m ²
Wohnen	22,03 m ²
Schlafen	13,95 m ²
Kind	10,54 m ²
Arbeiten	9,42 m ²
Flur	6,76 m ²
Balkon	1/2 = 1,45 m ²

Gesamfläche: 89,58 m²

Alle angegebenen Maße sind ca.-Maße,
Änderungen sind vorbehalten.



Wohnen im sanierten Altbau - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne, Dusche und Balkon

Bilder

